

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 130

Tontin 837-128-1270-6 (Lapinniemi) myyminen

TRE:1549/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 3518 256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-128-1270-6 myydään Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-6 koskeva kaupungin, Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana, välinen 31.3.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.3.2025 § 62 tekemällä päätöksellä on tontit 837-128-1270-2 ja -6 varattu vuoden vaihteessa 2024–2025 pidetyn tonttihaun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin Rakennustoimisto Pohjola Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ajalle 1.4.–30.9.2025. Tontit on varattu tarjouskilpailuun perustuen. Pohjola Rakennus Oy Suomi jätti korkeimmat tarjoukset tonteista. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 2.10.2025 § 726 tekemällä päätöksellä 31.3.2026 asti. Tontin 837-128-1270-2 myynnistä on tehty asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 15.1.2026 § 15, ja kauppakirja tontista on allekirjoitettu 22.12.2025.

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt 10.3.2026 saapuneella hakemuksella tontin 837-128-1270-6 ostamista siten, että ostajana on Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ja toteuttajana Pohjola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennus Oy Suomi. Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen ja vuokraa sen välittömästi pitkällä määräaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan perustamille Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 7 (y-tunnus 3526034-7) ja Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 9 (y-tunnus 3526051-5) -nimisille asunto-osakeyhtiöille, ja tontti lohkotaan kahdeksi tontiksi. Toteuttaja toimii ostajan asemasta kaupan kohteen kokonaisvastuullisena kehittäjänä, rakennuttajana ja käytännön toteuttajana, ostajan toimiessa kiinteistökaupan rahoittajana ja tulevana vuokranantajana.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-128-1270-6, Romsinkuja 8, pinta-ala on 4563 m² ja rakennusoikeus 6700 k-m². Tontista on esitetty hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma.

Tonttia 837-128-1270-6 koskeva ehdollinen 31.3.2026 allekirjoitettu kauppakirja esitetään hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Suomen Osatontti IV Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 13.4.2026 Kauppakirja (tontti 837-128-1270-6)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§130

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)